

## SB.5.6 – Städtebauliche Bestandsaufnahme Frankfurt Nordweststadt

Dimension	Kriterium	Beschreibung
<b>Bezug zur Gesamtstadt heute</b>	Größe	ca. 170 ha
	Lage	randstädtisch
	Integration	an Römerstadt angrenzend, von Feldern umgeben
<b>Nutzungsstruktur</b>	Nutzungsarten	Wohnen, Versorgung und Arbeiten
	Verortung (außer Wohnen)	Haupteinkaufszentrum, Nebenzentren
<b>Bebauung</b>	Struktur	offen und fließend freie Struktur, ungeordnete rechtwinklige Formen Gebäude punktuell im Gebiet verteilt, ohne Zusammenhang
	Bebauungsstruktur	Solitäre Gruppen Zeilen Erweiterung: Reihen
	Bauweise	offen
	Silhouette	wechselhaft, niedriger am Rand
	Geschosse	1-2, 3-4, 6, 8, 12 VG
	Gebäudetypologie	Geschosswohnungen Einfamilien-/Reihenhäuser, Bungalows
	Gebäudegestaltung	ähnlich/heterogen, aber einheitliche Grundstimmung und sich wiederholende Gebäude rechtwinklige Gestaltung, Flachdächer Fassaden: weiß, rote, orange, weitere farbige Elemente, mit „Fenstermuster“ und Loggien

<b>Stadt- und Grünräume</b>	Inneres Grünsystem	Durchgrünung zentraler Park mit See private Gärten
	Ausprägung Grünräume	verzahnt, teils fließend
	Zugänglichkeit Grünräume	halböffentliche u. öffentliche Grünräume: fließender Übergang privat
	Öffentlicher Raum, Plätze	harmonische Gestaltung d. Wegenetzes kl. Begegnungsorte gleichmäßig
<b>Erschließung</b>	Straßenführung	Innere Ringstr. (Gliederung Fuß-/Rad-/Fahrwege) Sammel-/Stichstr. (Gliederung Fuß-/Fahrwege) Fuß-/Radwegenetz (oft kreuzungsfrei, Brücken)
	Ruhender Verkehr	Straße (begleitend/senkrecht) Tiefgaragen Privat Parkflächen